



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 марта 2020

Москва

№ *ВВ-121-р*

Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 27 февраля 2020 г. № исх-1481/ДКРС:

1. Утвердить прилагаемую откорректированную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течении семи рабочих дней после подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в муниципальные образования: Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района и «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



В.Ю. Чепец

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-
Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном
берегу Финского залива. Строительство станции Лужская –
Генеральная на полное развитие и соединительного пути
Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»**

Проект межевания территории

Основная часть

2684131-9663/50-001

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-
Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном
берегу Финского залива. Строительство станции Лужская –
Генеральная на полное развитие и соединительного пути
Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная»**

Проект межевания территории

Основная часть

2684131-9663/50-001

Главный инженер

А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта

С. В. Малофеев

Начальник отдела

П. В. Петухов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Содержание					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Содержание

1 Состав проекта планировки территории.....	3
2 Пояснительная записка	4
3.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	11
4.Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	21
5 Графические материалы	34
Чертеж межевания территории	35

Согласовано							2684131-9663/50-001																																																
Взам. инв. №							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Изм.</td> <td style="width: 10%;">Кол. уч.</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">№ док.</td> <td style="width: 10%;">Подп.</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Грищук</td> <td></td> <td></td> <td>20.12.2019</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Шатаева</td> <td></td> <td></td> <td>20.12.2019</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Малофеев</td> <td></td> <td></td> <td>20.12.2019</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Проект межевания территории Основная часть <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table> ЛЕНГИПРОТРАНС							Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Грищук			20.12.2019	Разраб.		Шатаева			20.12.2019	ГИП		Малофеев			20.12.2019													Стадия	Лист	Листов		2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																		
Разраб.		Грищук			20.12.2019																																																		
Разраб.		Шатаева			20.12.2019																																																		
ГИП		Малофеев			20.12.2019																																																		
Стадия	Лист	Листов																																																					
	2																																																						
Подп. и дата																																																							
Инв. № подл.																																																							

1 Состав проекта планировки территории

Корректировка документации по планировке территории для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» состоит из следующих разделов:

Наименование материала	Раздел
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 1
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 2
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 3
Проект межевания территории	Основная часть проекта межевания территории
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

В настоящем разделе представлена основная часть проекта межевания территории в следующем составе:

Номер п/п	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка «Проект межевания территории»	-
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории	1:2000

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							2684131-9663/50-001	Лист
										3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Пояснительная записка

Проект межевания территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная» разработан в соответствии с заданием на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденным Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 01.11.2019 № ДКРС – 488/р (Приложение А).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях разграничения балансовой принадлежности построенных объектов и необходимости последующей передачи объектов балансодержателям железнодорожной инфраструктуры.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская – Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная».

Территория проектирования площадью 785529 м² расположена в МО «Вистинское сельское поселение», МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области.

Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) под постоянный отвод, под сервитуты, публичные сервитуты, предлагаемые к установлению, а также для образования земельных участков на период строительства, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблицах 2.1-2.2

Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблицах 4.1-4.25

Чертеж межевания территории выполнен в М 1:2000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости СК 47, на основании данных топографической съемки в районе производства работ с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2684131-9663/50-001	Лист
										4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.1 Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги

№ в экспли- кации	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемо- го земельног- о участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования	
						Существующее положение	Проектное положение в соответствии с проектом планировки территории
1	47:20:0223002:8:зу1	31265	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть- Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г., частичная субаренда ОАО «РЖД»	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт
2	47:20:0223002:8:зу2	138406	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть- Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г., частичная субаренда ОАО «РЖД»	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт
3	47:20:0223002:8:зу3	2933	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть- Луга», по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт
4	47:20:0223002:8:зу4	253937	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть- Луга», субаренда ОАО «РЖД»	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2684131-9663/50-001

Лист

5

5	47:20:0223002:8:зу5	824	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга», субаренда ОАО «РЖД»	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт
7	47:20:0000000:100:зу1	43279	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100, с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда	Собственность РФ, аренда ОАО «РЖД» (договор аренды лесного участка №318/ДС-2011-09 от 20.09.2011)	Для строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга	Железнодорожный транспорт
8	47:20:0223002:123:зу1	405	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:123	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт
9	47:20:0223002:123:зу2	267	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:123	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт
10	47:20:0223002:123:зу3	193	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:123	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, аренда ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Железнодорожный транспорт

						2684131-9663/50-001	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11	47:20:0000000:100	694	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100, с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт
	ИТОГО:	472203					

						2684131-9663/50-001	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 2.2 Перечень формируемых земельных участков/ частей земельных участков под сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению

№ в экспликации	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования	Период, на который устанавливаетс я сервитут
6	47:20:0223002:8:зуб	181	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ № 47-01/00-10/2003-230 от 17.11.2003, Аренда ОАО «Компания Усть-Луга» Договор аренды земельного участка №187-Н от 04.03.2008г., дата регистрации 29.05.2008г., №47-78-01/001/2008-484	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства
12	47:20:0223002:5:зуб	342	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность, № 47-78-18/012/2006-383 от 10.11.2006, Аренда Акционерное общество "Ростерминалуголь (договор аренды №03-05/784 от 30.12.2002)	под строительство северной подъездной автодороги	на период строительства
13	47:20:0223002:54:зуб	184	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, № 47-78-18/016/2006-312 от 16.11.2006, Аренда ОАО «Компания Усть-Луга» Договор аренды 153-Н земельного участка от 01.08.2007г., дата регистрации 31.08.2007г., №47-78-18/027/2007-210;	для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	на период строительства
14	47:20:0223002:190:зуб	68	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, № 47-47-01/009/2012-055 от 14.12.2012, Аренда ООО "Транснефть – Балтика, Договор аренды земельных участков от 21.08.2017 №КС-36/9749	для целей строительства и эксплуатации Нефтебазы;Усть-Луга Балтийской трубопроводной системы (БТС-2) в Морском торговом порту Усть-Луга	на период строительства

2684131-9663/50-001

Лист

8

15	47:20:0223002:190:зy2	774	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, № 47-47-01/009/2012-055 от 14.12.2012, Аренда ООО "Транснефть – Балтика, Договор аренды земельных участков от 21.08.2017 №КС-36/9749	для целей строительства и эксплуатации Нефтебазы; Усть-Луга Балтийской трубопроводной системы (БТС-2) в Морском торговом порту Усть-Луга	на период строительства
16	47:20:0223002:190:зy3	2264	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, № 47-47-01/009/2012-055 от 14.12.2012, Аренда ООО «Транснефть – Балтика, Договор аренды земельных участков от 21.08.2017 №КС-36/9749	для целей строительства и эксплуатации Нефтебазы; Усть-Луга Балтийской трубопроводной системы (БТС-2) в Морском торговом порту Усть-Луга	на период строительства
17	47:30:0101001: зy1	748	Земли водного фонда	-	-	на период строительства
18	47:20:0223002:189:зy1	1508	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, № 47-47-01/009/2012-055 от 14.12.2012, Аренда ООО «Транснефть – Балтика, Договор аренды земельных участков от 21.08.2017 №КС-36/9749	для целей строительства и эксплуатации объекта Балтийской трубопроводной системы (БТС-2):Административ но-хозяйственного комплекс; СПИМ Усть-Луга	на период строительства
19	47:20:0223002:189:зy2	1906	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, № 47-47-01/009/2012-055 от 14.12.2012, Аренда ООО «Транснефть – Балтика, Договор аренды земельных участков от 21.08.2017 №КС-36/9749	для целей строительства и эксплуатации объекта Балтийской трубопроводной системы (БТС-2):Административ но-хозяйственного комплекс; СПИМ Усть-Луга	на период строительства

						2684131-9663/50-001	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

20	47:20:0223002:44:3y1	918	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, № 47-78-18/016/2006-287 от 15.11.2006, Аренда ОАО «Компания Усть-Луга» Договор аренды 153-Н земельного участка от 01.08.2007г., дата регистрации 31.08.2007г., №47-78-18/027/2007-210	для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	на период строительства
21	47:20:0223002:44:3y2	400	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, № 47-78-18/016/2006-287 от 15.11.2006, Аренда ОАО «Компания Усть-Луга» Договор аренды 153-Н земельного участка от 01.08.2007г., дата регистрации 31.08.2007г., №47-78-18/027/2007-210	для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	на период строительства
22	47:20:0223002:6:3y1	454	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, № 47-78-18/012/2006-340 от 10.11.2006, Аренда Акционерное общество "Ростерминалуголь" Договор аренды №03-05/785 от 30.12.2002.	для эксплуатации производственной базы	на период строительства
23	47:20:0223002:43:3y1	863	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность РФ, № 47-78-18/016/2006-285 от 15.11.2006, Аренда ОАО «Компания Усть-Луга», договор аренды земельного участка №152-Н от 01.08.2007г	для строительства ж/д моста через р.Хаболовка	на период строительства
24	47:20:0223002:57:3y1	688	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность, № 47-78-18/016/2006-318 от 16.11.2006 Аренда ОАО «Компания Усть-Луга», договор аренды земельного участка №152-Н от 01.08.2007г	для строительства ж/д моста через р.Хаболовка	на период строительства
25	47:20:0223002:148:3y1	1848	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	для строительства объектов Морского торгового порта Усть-Луга	на период строительства
ИТОГО:			13146			

						2684131-9663/50-001	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 47:20:0000000:100:зу 1

Проектная документация лесного участка, предоставляемого в аренду Октябрьской железной дороге - филиалу ОАО «РЖД»

с целью строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги железной
(вид разрешенного использования лесов)

от 30.06.2017 г. № 66

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область
2. Наименование муниципального района: Кингисеппский район
3. Категория земель и их целевое назначение: Земли лесного фонда. Защитные леса
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 83, части выделов 22, 23, 37 – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов)
5. Общая площадь лесного участка: 4,3279 га
6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориями защитных лесов:

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. све- дения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов)										
Сойкинское	83	22	0,2812	5Б4Олч1Е	7/65	3	0,6	124	0*	-
		23	3,5786	5Олч3Б2Ос	8/75	2	0,6	172	0*	-
		37	0,4681	5Б4Ос1Е	8/80	2	0,7	230	0*	-
Всего:			4,3279	-					0	-

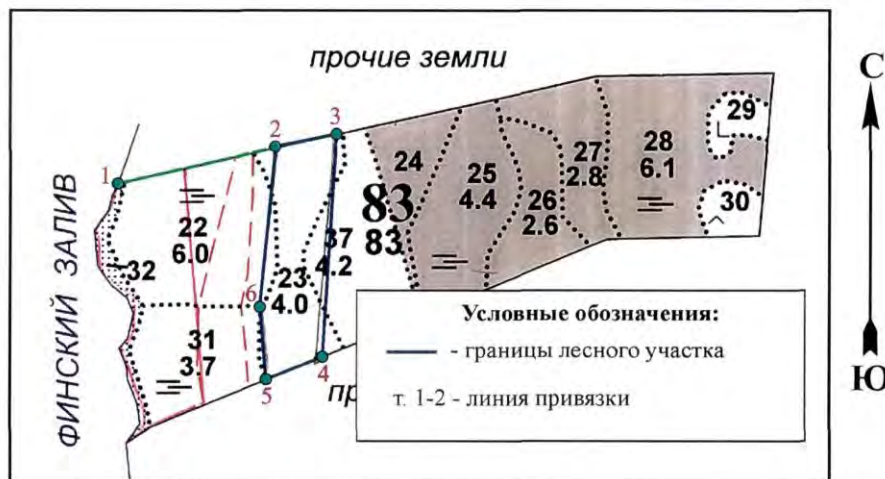
* - древесина вырублена ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 318/ДС-2011-09 от 20.09.2011 г.

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: отсутствуют.

						2684131-9663/50-001				Лист
										11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Ленинградская область, Кингисеппский район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Масштаб 1 : 10 000



№№ точек	Направление	Румбы	Длина, м
1 – кварталный столб			
1-2	СВ	76°43'	281.5
2-3	СВ	78°44'	109.8
3-4	ЮЗ	03°43'	387.6
4-5	ЮЗ	68°23'	106.0
5-6	СЗ	04°46'	125.9
6-2	СВ	05°25'	280.2

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

4,3279 га

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,3279	4,3279	-	-	-	4,3279	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	83	Мягколиственное, Ольха черная	4,3279/-	-	-	-	4,3279/-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное Ольха черная	4Олч4Б2Ос +Е	74	2	0,6	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-

2684131-9663/50-001

Лист

13

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: нет.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2684131-9663/50-001

Лист

14

Раздел IV. Расчет и порядок внесения арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги железной
(вид разрешенного использования лесов)

1. Расчет арендной платы

Наименование участка лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого назначения	Категория защитности лесов	Характеристика насаждения (состав)	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
										Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Повышающий коэффициент в соответствии с правовыми актами федеральных органов исполнительной власти	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сойкинское	83	22	0,2812	Защитные леса	Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	5Б4Олч1Е	мл.	-	4451,20	4,0	2,0	1,0	1,57	15721,07
		23	3,5786			5Олч3Б2Ос	мл.	-	4451,20	4,0	2,0	1,0	1,57	200069,05
		37	0,4681			5Б4Ос1Е	мл.	-	4451,20	4,0	2,0	1,0	1,57	26170,10
ИТОГО			4,3279											241960,22

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 47:20:0000000:100:зу 2

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область
2. Наименование муниципального района: Кингисеппский
3. Категория земель и их целевое назначение: Земли лесного фонда. Защитные леса: ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 83 (часть выдела 2).
5. Общая площадь лесного участка: 0,0694 га.
6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориями защитных лесов:

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса: ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов										
Сойкинское	83	2	0,0694	4Б3Олч1Олс2С	7/65	3	0,7	186	13	-
Итого			0,0694					186	13	

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: отсутствуют.

						2684131-9663/50-001				Лист
										16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Раздел II. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Ленинградская область, Кингисеппский район

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей Кингисеппское лесничество, Соикинское участковое лесничество, квартал N 83

Общая площадь лесного участка 0,0694 га

Масштаб: 1/10000

Данные
инструментальной
съемки

NN точек	Азимуты (румбы) линий	Длина линий, м
0 - кварталный столб		
0-1 линия привязки		
0-1	СВ-02°	877
1-2	СЗ-08°	88
2-3	СВ-11°	48
3-1	ЮВ-01°	135



Условные обозначения:

- границы лесного участка
- линия привязки

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

2684131-9663/50-001

Лист

17

Формат А4

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

0,0694 га

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные куль- туры	лесные питом- ники, план- тации	не заняты е лесным и насаж- дениям и	итого	дороги	просек и	болото	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0694	0,0694	-	-	-	0,0694	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйств о, преоблада ющая порода	Площадь (га)/ запас древесин ы (тыс.кбм) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молод- няки	средне- возрас тные	приспе- вающи е	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	83	мл, береза	0,0694/ 0,013	-/-	-/-	-/-	0,0694/ 0,013

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначе- ние лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнот а	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средне- возрастны е	приспе- вающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	мл, береза	4Б3Олч1Олс2С	65	3	0,7	-	-	186

						2684131-9663/50-001	Лист
							18
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной				
Защитные леса	хвойное	-	кбм	0
	мягколиственное	0,0694	кбм	13
	не покрытые лесными насаждениями	-	кбм	0
	нелесные	-	кбм	0
Итого:		0,0694	кбм	13

5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке:

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в квартале № 83 Сойкинского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, категория защитных лесов: ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

6. Проектируемый вид использования лесов:

строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов/ строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной.

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка:

По данным государственного лесного реестра лесной участок обременений не имеет.

8. Сведения об ограничениях использования лесов:

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 115 ЛК РФ.

9. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество /	Лесной квартал	Лесотаксационный	Назначение	Площадь (га)
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

2684131-9663/50-001

Лист

19

		урочище (при наличии)		ционный выдел		
1	2	3	4	5	6	7
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-

11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесно й кварта л	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-

12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Кингисеппское	-	-	-	-	-	-

						2684131-9663/50-001	Лист
							20
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

4 Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 4.1

№ 1	47:20:0223002:8: з/у 1	
	X	Y
1	414330.67	1277991.51
2	414328.33	1278018.44
3	414317.74	1278127.44
4	414310.84	1278198.35
5	414308.24	1278225.08
6	414268.37	1278202.15
7	414268.37	1278173.04
8	414197.19	1278117.62
9	414144.51	1278123.88
10	414100.48	1278005.66
11	414204.24	1277997.38
12	414305.51	1277989.70

Таблица 4.2

№ 2	47:20:0223002:8: з/у 2	
	X	Y
5	414308.24	1278225.08
13	414291.73	1278395.46
14	414287.20	1278443.56
15	414242.51	1278426.32
16	414197.19	1278411.38
17	414178.76	1278428.02
18	414128.77	1278412.05
19	413996.15	1278364.45
20	413879.46	1278322.57
21	413879.96	1278313.72
22	413881.63	1278283.61
23	413882.85	1278253.19
24	413883.88	1278227.53
25	413881.47	1278215.80
26	413875.68	1278187.71
27	413849.75	1278095.21
28	413845.50	1278071.94

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2684131-9663/50-001

Лист

21

29	413843.20	1278028.59
30	413843.48	1278021.50
31	413901.48	1278020.48
31- 1	414001.57	1278013.56
10	414100.48	1278005.66
9	414144.51	1278123.88
8	414197.19	1278117.62
7	414268.37	1278173.04
6	414268.37	1278202.15
5	414308.24	1278225.08

Таблица 4.3

№ 3	47:20:0223002:8: зу 3	
	X	Y
30	413843.48	1278021.50
29	413843.20	1278028.59
28	413845.50	1278071.94
27	413849.75	1278095.21
26	413875.68	1278187.71
25	413881.47	1278215.80
24	413883.88	1278227.53
23	413882.85	1278253.19
22	413881.63	1278283.61
21	413879.96	1278313.72
20	413879.46	1278322.57
32	413871.11	1278319.57
33	413873.41	1278282.81
34	413873.87	1278228.50
35	413865.93	1278189.96
36	413852.94	1278143.61
37	413840.00	1278097.48
38	413835.53	1278073.10
39	413833.19	1278028.66
40	413833.46	1278021.68
30	413843.48	1278021.50

Таблица 4.4

№ 4	47:20:0223002:8: зу 4	
	X	Y

						2684131-9663/50-001	Лист
							22
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

40	413833.46	1278021.68
39	413833.19	1278028.66
38	413835.53	1278073.10
37	413840.00	1278097.48
36	413852.94	1278143.61
35	413865.93	1278189.96
34	413873.87	1278228.50
33	413873.41	1278282.81
32	413871.11	1278319.57
41	413864.46	1278425.84
42	413856.72	1278541.99
43	413856.57	1278553.88
44	413825.03	1278551.43
45	413816.28	1278550.75
46	413816.40	1278548.40
47	413818.65	1278542.78
48	413831.44	1278294.67
49	413828.64	1278293.45
50	413824.72	1278290.76
51	413804.86	1278285.91
52	413761.23	1278235.38
53	413727.24	1278240.36
54	413723.61	1278215.59
55	413676.82	1278203.94
56	413591.34	1278182.59
57	413539.62	1278169.62
58	413446.15	1278141.05
59	413415.38	1278149.49
60	413366.75	1278138.38
61	413350.98	1278116.82
62	413344.25	1278117.32
63	413288.76	1278103.31
64	413230.28	1278063.43
65	413195.60	1278059.24
66	413180.44	1278053.50
67	413144.90	1278047.26
68	413125.94	1278038.07
69	413118.75	1278030.14
70	413100.25	1278023.14

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2684131-9663/50-001

Лист

23

71	413000.20	1278001.04
72	412976.51	1277974.54
73	412859.47	1277942.55
74	412819.88	1277920.40
75	412793.63	1277883.34
76	412633.88	1277837.38
77	412536.46	1277813.49
78	412351.93	1277758.42
79	412249.82	1277730.08
80	412162.72	1277706.50
81	412151.01	1277652.97
82	412147.73	1277637.98
83	412147.41	1277636.52
84	412153.47	1277637.55
85	412152.74	1277642.10
86	412172.62	1277647.01
87	412210.61	1277656.89
88	412251.59	1277667.99
89	412273.92	1277674.04
90	412299.61	1277681.26
91	412336.78	1277691.78
92	412412.46	1277713.45
93	412467.35	1277729.15
94	412495.76	1277736.14
95	412572.66	1277759.14
96	412575.25	1277750.63
97	412563.62	1277743.69
98	412538.81	1277726.56
99	412522.01	1277713.50
100	412505.17	1277698.81
101	412482.24	1277677.05
102	412474.85	1277665.48
103	412481.36	1277659.67
104	412495.78	1277670.59
105	412508.98	1277686.59
106	412533.21	1277706.59
107	412554.99	1277721.45
108	412582.21	1277736.28
109	412606.22	1277743.68

						2684131-9663/50-001	Лист
							24
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

110	412675.06	1277753.26
111	412791.51	1277773.10
112	412787.45	1277806.21
113	412795.97	1277808.26
114	412808.75	1277812.01
115	412824.14	1277816.53
116	412843.01	1277816.71
117	412858.57	1277799.88
118	412886.22	1277801.50
119	412919.33	1277818.30
120	412940.02	1277828.79
121	412958.13	1277837.98
122	413002.10	1277850.36
123	413064.20	1277867.84
124	413077.52	1277869.99
125	413108.16	1277874.91
126	413136.58	1277879.00
127	413174.44	1277886.29
128	413206.46	1277894.33
129	413254.47	1277903.07
130	413306.73	1277915.61
131	413318.24	1277921.86
132	413404.77	1277947.13
133	413405.53	1277944.10
134	413478.85	1277959.39
135	413526.07	1277968.65
136	413573.28	1277977.39
137	413629.39	1277984.61
138	413670.32	1277987.82
139	413684.12	1277988.13
140	413696.31	1277989.64
141	413726.16	1277996.39
142	413725.04	1277923.46
143	413745.14	1277924.11
144	413745.13	1278006.32
145	413760.24	1278015.35
146	413772.62	1278022.75
40	413833.46	1278021.68

						2684131-9663/50-001	Лист
							25
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

147	413332.52	1278058.16
148	413330.34	1278065.20
149	413326.21	1278078.22
150	413306.15	1278072.01
151	413310.11	1278059.54
152	413312.46	1278051.94
147	413332.52	1278058.16

Таблица 4.5

№ 5	47:20:0223002:8: зу 5	
	X	Y
153	413745.14	1277873.46
154	413745.14	1277914.84
155	413724.91	1277914.75
156	413724.32	1277875.84
153	413745.14	1277873.46

Таблица 4.6

№ 7	47:20:0000000:100: зу 1	
	X	Y
165	412139.19	1277598.96
83	412147.41	1277636.52
82	412147.73	1277637.98
80	412162.72	1277706.50
157	412164.43	1277714.30
158	412070.13	1277703.84
159	411768.10	1277670.36
160	411765.59	1277664.20
161	411749.64	1277625.02
162	411743.93	1277610.99
163	411738.68	1277598.08
164	411725.42	1277565.52

Таблица 4.7

№ 8	47:20:0223002:123: зу 1	
	X	Y
166	411455.43	1277667.11
167	411465.36	1277676.90

						2684131-9663/50-001	Лист
							26
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

168	411426.33	1277680.75
169	411417.13	1277671.70
166	411455.43	1277667.11

Таблица 4.8

№ 9	47:20:0223002:123: зу 2	
	X	Y
170	411424.66	1277681.98
171	411424.20	1277698.94
172	411424.87	1277711.13
173	411416.80	1277711.73
174	411413.78	1277683.10
170	411424.66	1277681.98

Таблица 4.9

№ 10	47:20:0223002:123: зу 3	
	X	Y
175	410936.03	1277666.43
176	410904.49	1277672.74
177	410907.42	1277659.92
175	410936.03	1277666.43

Таблица 4.10

№ 11	47:20:0000000:100: зу 2	
	X	Y
178	410517.79	1277775.50
179	410389.15	1277790.35
180	410477.98	1277769.30
178	410517.79	1277775.50

						2684131-9663/50-001	Лист
							27
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перечень координат поворотных точек границ сервитутов/ публичных сервитутов, предлагаемых к установлению

Таблица 4.11

№ 6	47:20:0223002:8: зу 6	
	X	Y
154	413745.14	1277914.84
143	413745.14	1277924.11
142	413725.04	1277923.46
155	413724.91	1277914.75
154	413745.14	1277914.84

Таблица 4.12

№ 12	47:20:0223002:5: зу 1	
	X	Y
181	408699.22	1277601.82
182	408699.44	1277623.87
183	408699.45	1277624.87
184	408697.07	1277624.70
185	408689.45	1277612.66
186	408694.52	1277609.45
187	408681.66	1277589.13
188	408682.09	1277574.72
181	408699.22	1277601.82

Таблица 4.13

№ 13	47:20:0223002:54: зу 1	
	X	Y
188	408682.09	1277574.72
187	408681.66	1277589.13
189	408672.22	1277574.21
190	408667.15	1277577.42
191	408665.11	1277574.20
192	408665.28	1277565.21
193	408678.97	1277569.79
188	408682.09	1277574.72

						2684131-9663/50-001	Лист
							28
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 4.14

№ 14	47:20:0223002:190: зу 1	
	X	Y
188	408682.09	1277574.72
187	408681.66	1277589.13
189	408672.22	1277574.21
190	408667.15	1277577.42
191	408665.11	1277574.20
192	408665.28	1277565.21
193	408678.97	1277569.79
188	408682.09	1277574.72

Таблица 4.15

№ 15	47:20:0223002:190: зу 2	
	X	Y
196	408565.69	1277531.90
197	408557.17	1277536.45
198	408454.54	1277502.72
199	408466.29	1277498.65
196	408565.69	1277531.90

Таблица 4.16

№ 16	47:30:0101001: зу 1	
	X	Y
199	408466.29	1277498.65
198	408454.54	1277502.72
200	408432.82	1277495.58
201	408411.13	1277487.10
202	408390.60	1277479.07
203	408340.67	1277459.56
204	408321.04	1277451.89
205	408352.62	1277460.64
199	408466.29	1277498.65

						2684131-9663/50-001	Лист
							29
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 4.17

№ 17	47:20:0223002:190:зy 3	
	X	Y
200	408432.82	1277495.58
205-1	408414.17	1277489.45
206	408377.56	1277477.36
207	408307.26	1277454.27
208	408299.91	1277453.35
209	408265.92	1277445.02
210	408229.04	1277434.96
211	408190.23	1277428.01
212	408043.32	1277403.29
213	408001.95	1277398.07
214	407973.28	1277395.28
215	407973.64	1277391.96
216	407992.38	1277393.95
217	408095.15	1277404.88
218	408227.71	1277426.08
219	408268.44	1277437.34
204	408321.04	1277451.89
202	408390.60	1277479.07
201	408411.13	1277487.10
200	408432.82	1277495.58

Таблица 4.18

№ 18	47:20:0223002:189:зy 1	
	X	Y
215	407973.64	1277391.96
214	407973.28	1277395.28
220	407926.82	1277390.76
221	407890.90	1277388.69
222	407815.15	1277381.02
223	407775.48	1277378.64
224	407743.86	1277372.88

						2684131-9663/50-001	Лист
							30
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

225	407670.16	1277365.80
226	407722.96	1277365.29
215	407973.64	1277391.96

Таблица 4.19

№ 19	47:20:0223002:44:зy 1	
	X	Y
226	407722.96	1277365.29
225	407670.16	1277365.80
227	407656.74	1277364.51
228	407613.18	1277362.14
229	407577.07	1277356.76
230	407557.17	1277347.66
231	407614.70	1277353.76
226	407722.96	1277365.29

Таблица 4.20

№ 20	47:20:0223002:189:зy 2	
	X	Y
230	407557.17	1277347.66
229	407577.07	1277356.76
232	407568.65	1277355.51
233	407488.75	1277348.19
234	407448.85	1277345.80
235	407420.09	1277340.08
236	407328.49	1277336.80
237	407328.46	1277327.24
238	407424.41	1277333.51
230	407557.17	1277347.66

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2684131-9663/50-001

Лист

31

Таблица 4.21

№ 21	47:20:0223002:44:зy 2	
	X	Y
236	407328.49	1277336.80
238-1	407324.76	1277336.66
239	407304.49	1277338.68
240	407294.33	1277338.49
241	407294.44	1277324.98
242	407319.96	1277326.67
237	407328.46	1277327.24
236	407328.49	1277336.80

Таблица 4.22

№ 22	47:20:0223002:6:зy1	
	X	Y
240	407294.33	1277338.49
243	407292.43	1277338.45
244	407261.85	1277328.10
245	407247.36	1277328.39
246	407272.93	1277317.76
241	407294.44	1277324.98
240	407294.33	1277338.30

Таблица 4.23

№ 23	47:20:0223002:43:зy1	
	X	Y
247	407259.18	1277323.48
245	407247.36	1277328.39
248	407211.04	1277329.13
249	407196.93	1277328.15
250	407190.91	1277346.97
251	407171.15	1277347.29
252	407171.05	1277341.29
253	407157.56	1277341.51

						2684131-9663/50-001	Лист
							32
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

254	407157.60	1277333.49
255	407181.21	1277333.08
256	407184.69	1277322.89
257	407211.19	1277323.12
247	407259.18	1277323.48

Таблица 4.24

№ 24	47:20:0223002:57:зy1	
	X	Y
258	407141.32	1277333.75
259	407141.72	1277341.77
260	407112.36	1277342.25
261	407112.40	1277344.52
262	407074.55	1277345.14
263	407063.67	1277343.60
264	407072.99	1277339.45
265	407085.33	1277332.39
266	407088.12	1277329.92
267	407090.62	1277329.87
268	407097.55	1277334.49
258	407141.32	1277333.75

Таблица 4.25

№ 25	47:20:0223002:148:зy1	
	X	Y
266	407088.12	1277329.92
265	407085.33	1277332.39
264	407072.99	1277339.45
263	407063.67	1277343.60
269	407033.49	1277339.32
270	406959.43	1277339.33
271	406964.94	1277323.18
272	407043.56	1277322.82
273	407068.41	1277330.28
266	407088.12	1277329.92

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2684131-9663/50-001

Лист

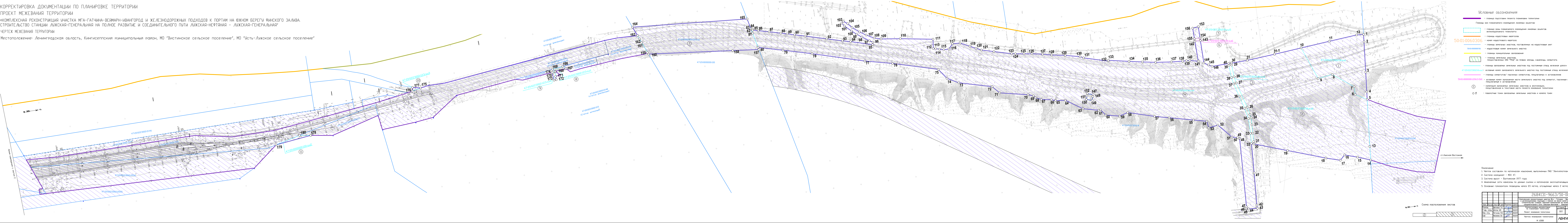
33

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

						2684131-9663/50-001	Лист
							34
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ НА ПОЛНОЕ РАЗВИТИЕ И СОЕДИНИТЕЛЬНОГО ПУТИ ЛУЖСКАЯ-НЕФТЯНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Вистинское сельское поселение", МО "Усть-Лужское сельское поселение"

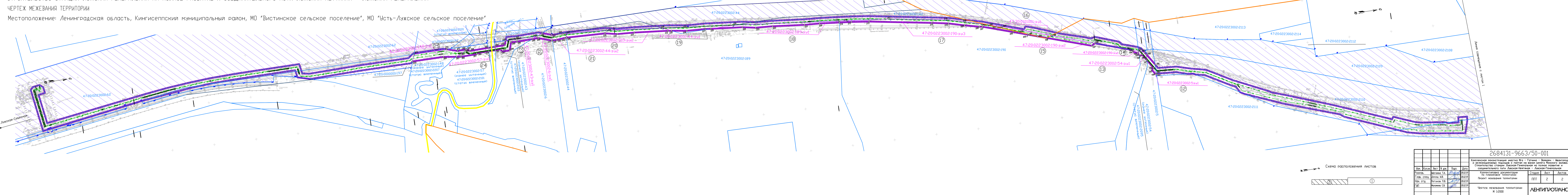


- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
 - границы кадастровых кварталов
 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы муниципальных образований
 - границы земельных участков, предоставленных ПАО "РЖД" на правах аренды, сервитута
 - границы образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги
 - условный номер образуемого земельного участка под постоянный отвод железной дороги
 - границы сервитута/ публичных сервитутов, предлагаемых к установлению
 - условный номер образуемой части земельного участка под сервитут, предлагаемых к установлению
 - номера образуемых земельных участков в эксплуатации, предоставленных в текстовой части проекта межевания территории
 - поворотные точки образуемых земельных участков и номера точек

Примечание:
1. Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненных ПАО "Ленгипротранс" в 2016 году.
2. Система координат – МСК 47.
3. Система высот – Балтийская 1977 года.
4. Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
5. Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, зтоленные через 2 метра.

						2684131-9663/50-001			
						Комплексная реконструкция участка МГА – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная.			
Изм.	Колон.	Лист	И.м.	Получено	Дата	Коллективная документация по планировке территории			
Разраб.	Шелева Т.А.	Лист	И.м.	Получено	Дата	Ситуация			
Гл.в. спл.	Шелева И.В.	Лист	И.м.	Получено	Дата	1			
М.п. отб.	Шелева И.В.	Лист	И.м.	Получено	Дата	2			
М.п.	Шелева И.В.	Лист	И.м.	Получено	Дата	2			
								Чертеж межевания территории	
								М 1:2000	
								ЛЕНИПРОТРАНС	

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Вистинское сельское поселение", МО "Усть-Лужское сельское поселение"

[illegible]